

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 113-2273/24/HĐ-KH ngày 25/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung (lần 7) ngày 03/4/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 113-2273/TB-KH ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**, địa chỉ: số 09, tỉnh Lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; **chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**b) Tài sản đấu giá:** Tài sản của : bà Trần Thị Phương Tuyền, sinh năm 1995; địa chỉ: ấp Tua Hai, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành (nay là ấp Tua Hai, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh. Gồm:

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 3.631,4m<sup>2</sup> (trong đó: 150m<sup>2</sup> đất ONT-thời hạn sử dụng lâu dài; 1.540,3m<sup>2</sup> đất HNK – thời hạn sử dụng đến hết ngày 09/10/2069; 1.941,1m<sup>2</sup> đất LUC – thời hạn sử dụng đến ngày 22/6/2071) thuộc thửa đất số 29,629 và 631 (tách thành thửa 835,836), tờ bản đồ số 31, đất tọa lạc tại ấp Tua Hai, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành (nay là ấp Tua Hai, xã Châu Thành), số vào sổ cấp GCN: CS 05861 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/10/2017 cho bà Trần Thị Phương Tuyền đứng

tên (kèm sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh ngày 27/6/2024)

Tài sản trên đất: 01 căn nhà ở diện tích 155,76m<sup>2</sup>, 01 bồn nước Inox+chân bồn; 08 cây cao su; 15 cây dừa; 01 cây cóc; hàng rào xây gạch.

\* Lưu ý: thửa đất 631 (tách thành thửa 835, 836) có 84,1m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 06/4/2026 đến hết ngày 13/5/2026 tại vị trí các thửa đất của bà Trần Thị Phương Tuyền tọa lạc tại ấp Tua Hai, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 30 ngày 06/4/2026 đến hết 17 giờ ngày 11/5/2026 tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tổng giá khởi điểm: 2.019.475.800 (Hai tỷ, không trăm mười chín triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm) đồng.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/bộ hồ sơ;

Tiền đặt trước: 302.921.370 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 ngày 06/4/2026 đến hết ngày 11/5/2026.

\* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 11/5/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo trong tài khoản của công ty sau 17 giờ ngày 11/5/2026 đều không hợp lệ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ lúc 07 giờ 30 ngày 06/4/2026 đến 17 giờ ngày 11/5/2026 (trong giờ hành chính), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD và giấy ĐKKD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do công ty phát hành).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 14/5/2026 (thứ năm), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh

**i) Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**Bước giá: 20.195.000 đồng**

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh Lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc

**chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng:** số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- VKSNDKV10 - Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Chí**